



**MRSA MALL**  
NEW CAPITAL



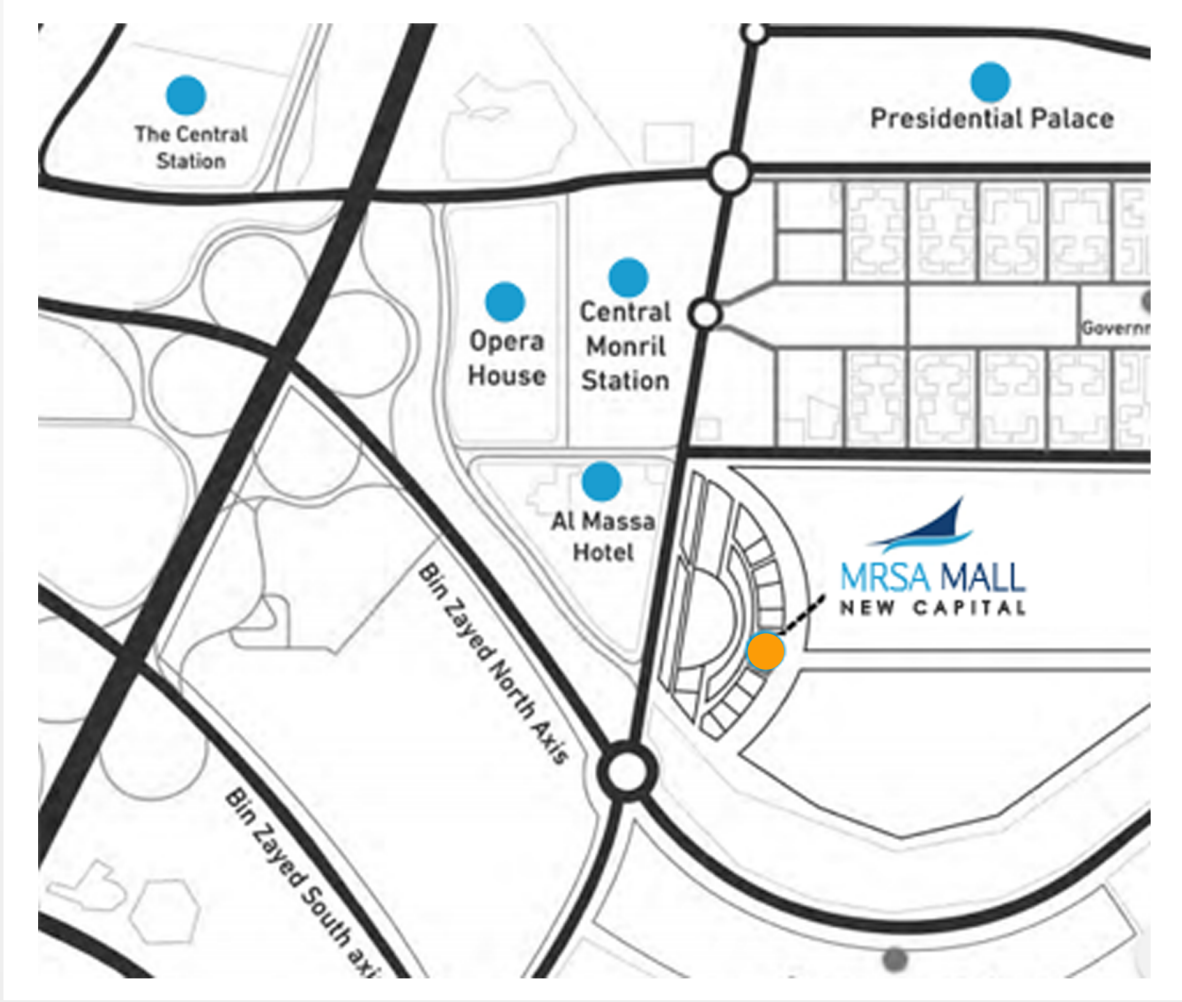
**MRSA MALL**  
NEW CAPITAL





## LOCATION

## الموقع



-MRSA is located in the heart of New Capital downtown. It overlooks a main street with seventy meters width, and it directly faces another main street with thirty meters width.

-10 minutes away from presidential palace, the opera house, Masa Hotel, and the main monorail station.

يقع المشروع بقلب الداون التاون بالعاصمة الجديدة .. حيث يطل على شارع رئيسى بعرض 70 متر  
و مواجهة مباشرة لشارع رئيسى آخر بعرض 30 متر  
يبعد المشروع 10 دقائق عن ..  
القصر الرئاسى .. دار الوبرا .. فندق الماسه .. محطة المونرل الرئيسية

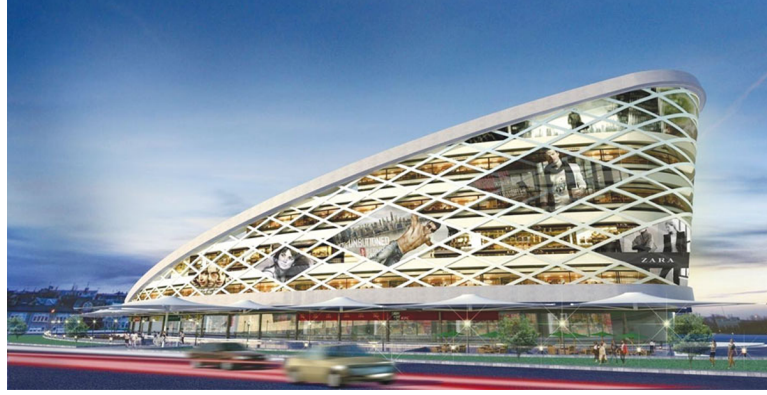
# THE CONCEPT

# التصميم

The mall has a unique exterior design that allows natural day light to infiltrate through the mall at morning.

And using the attractive, aesthetic, and latest night light system will make the mall a destination for public at

يتمتع المشروع بتصميم خارجي فريد يسمح بالاضاءه الطبيعية الموزعه بكل ارجاء المول نهارا مع شكل جمالي جذاب باستخدام أحدث أنظمة الاضاءه ليلا مما يجعل من المول مقصد للجمهور

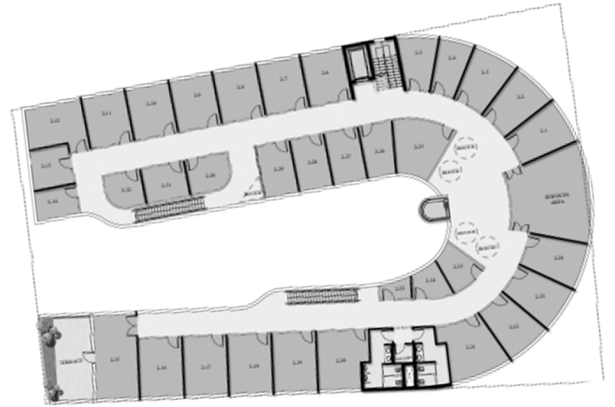


The mall will submit a new glamorous design concept makes you enjoying the outdoor fresh air and the view of the tourist walkway through our spacious terraces existed in all mall storeys. That relaxing and entertaining distinguished feeling makes the public enjoying the mall visit at different times of a day.

يقدم التصميم مفهوم جديد للاستمتاع بالهواء الطلق من خلال التراسات المفتوحة المدرجة ذات المساحات الواسعة و الطراز المعماري الجذاب باطلاله مباشره على الممشى السياحي مما يزيد من رغبة الجمهور فى التردد على المول لقضاء فترات من الاسترخاء و التنزه على مدار اليوم

Each storeys of MRSA includes central entertainment area with easy access, and the crossing between floors is organized to help the intensive shoppers flow between all the commercial units.

يضم كل دور من الدور منطقة جذب مركزية مع الحرص على توزيع وسائل الوصول و التنقل بين الدور بشكل يضمن سهولة و انسيابيه و كثافه فى حركة الجمهور مرورا بجميع الوحدات التجارية بكل دور مع الحرص على وجهات عرض كامله لكل وحده تجارية



# ENTERTAINMENT

# الترفيه

Spacious intertaining area with multiple fun activities suits all ages, leaves you with a mesmerizing experience.



FUN CASTLE

مساحه كبيرة للمرح تضم عدد كبير من الالعب الترفيهيه تناسب شرائح عمرية مختلفة لقضاء تجربة مذهلة لا تنسى .

MRSA Theater will present performances, concerts, artistic and cultural evenings and other activities that make the mall a center of attracting different sectors of the audience



MRSA SHOW

مسرح لتقديم العروض الفنيه و الحفلات الموسيقية و الامسيات الشبابية و غيرها من الفاعليات التي تجعل من المول مركز لجذب قطاعات مختلفة من الجمهور

An elite health center that will offer all health and beauty services that women need using the latest and finest equipments.



SPA

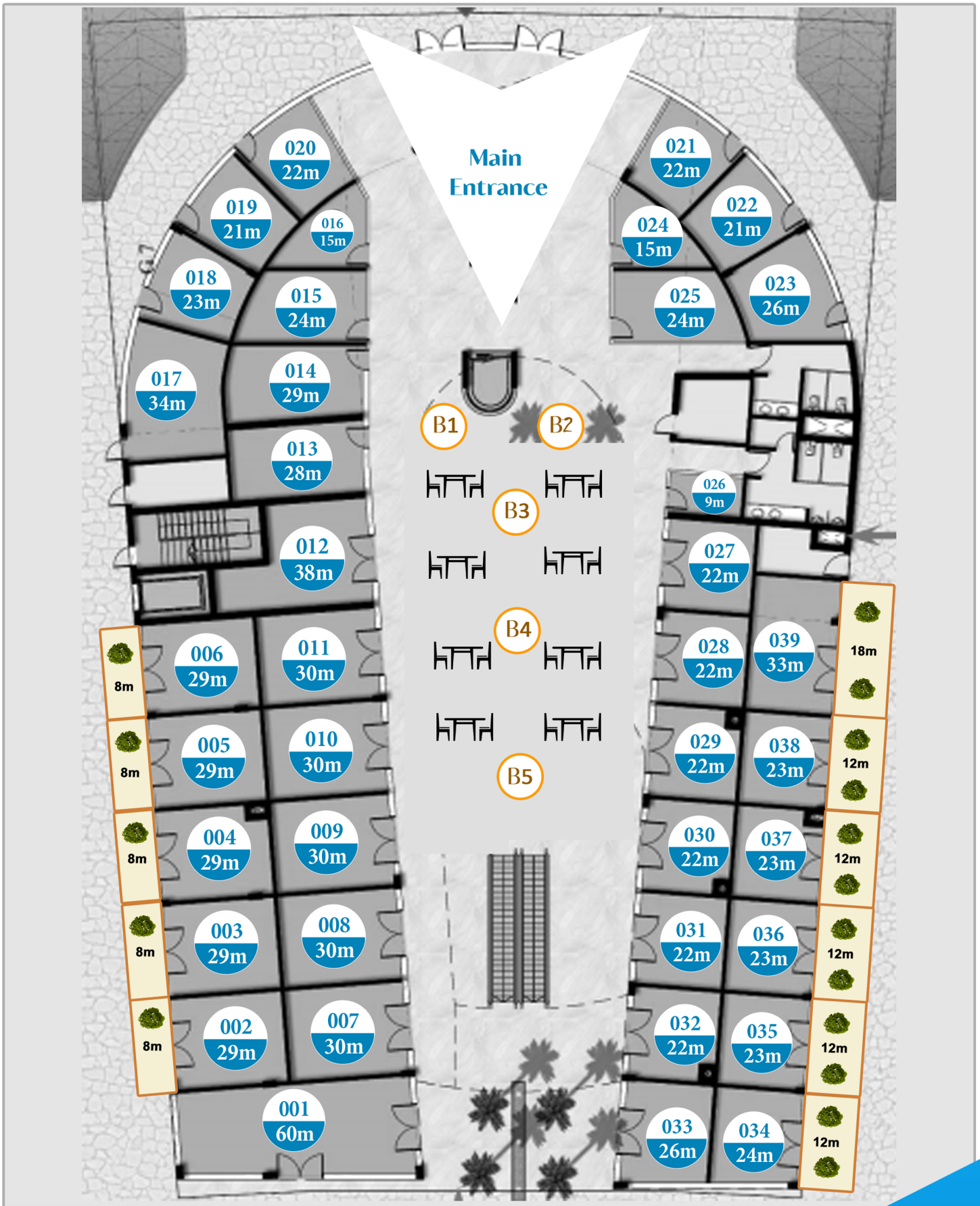
مركز صحي متطور لتقديم جميع ما تتطلبه المرأة من علاج للبشرة و الشعر و الاسترخاء بأحدث الاجهزة و ارقى التجهيزات ..

Food court area includes a large variety of popular restaurants with spacious seating areas make the visitors enjoying their meals and drinks during their mall visit

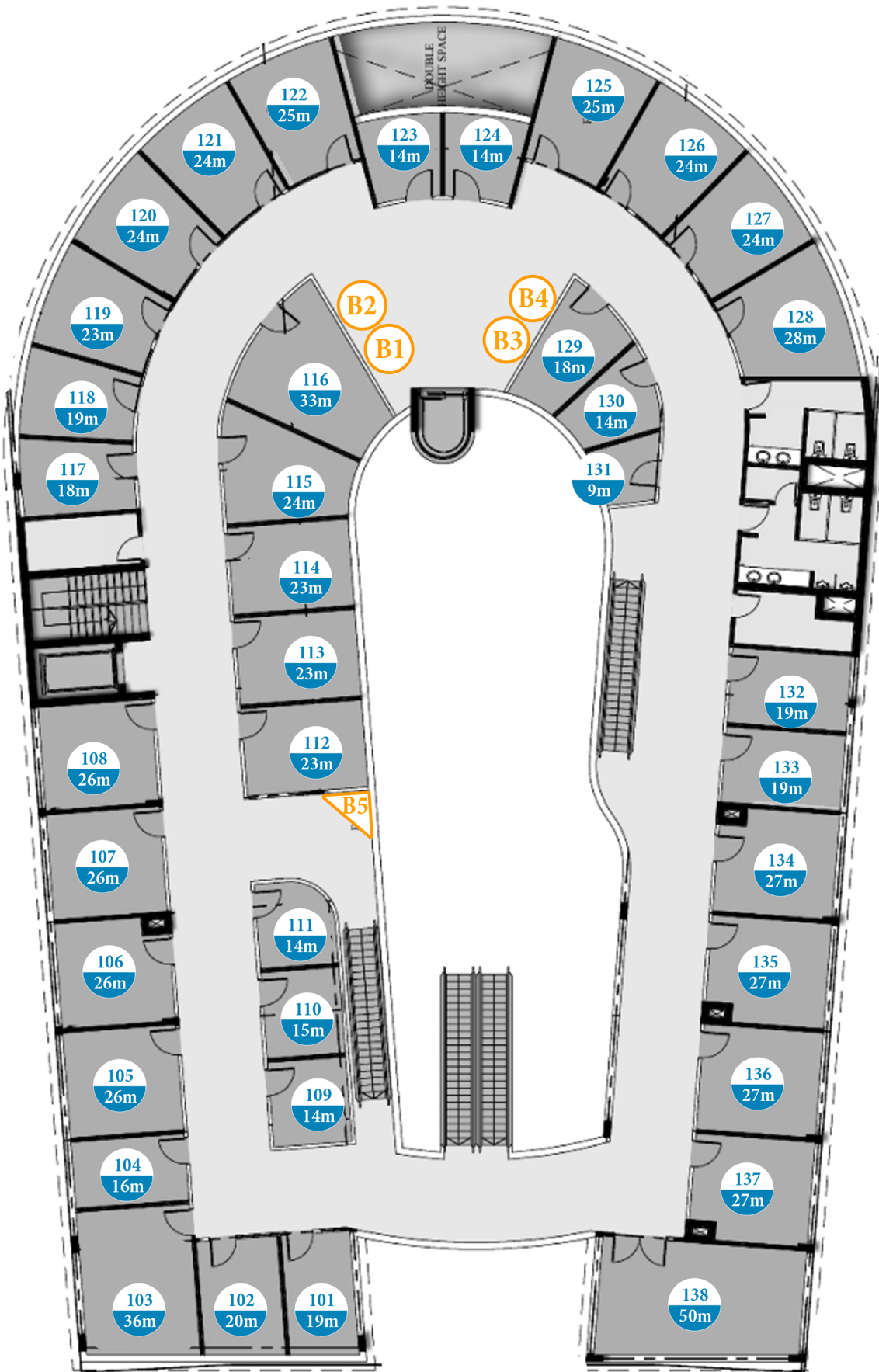


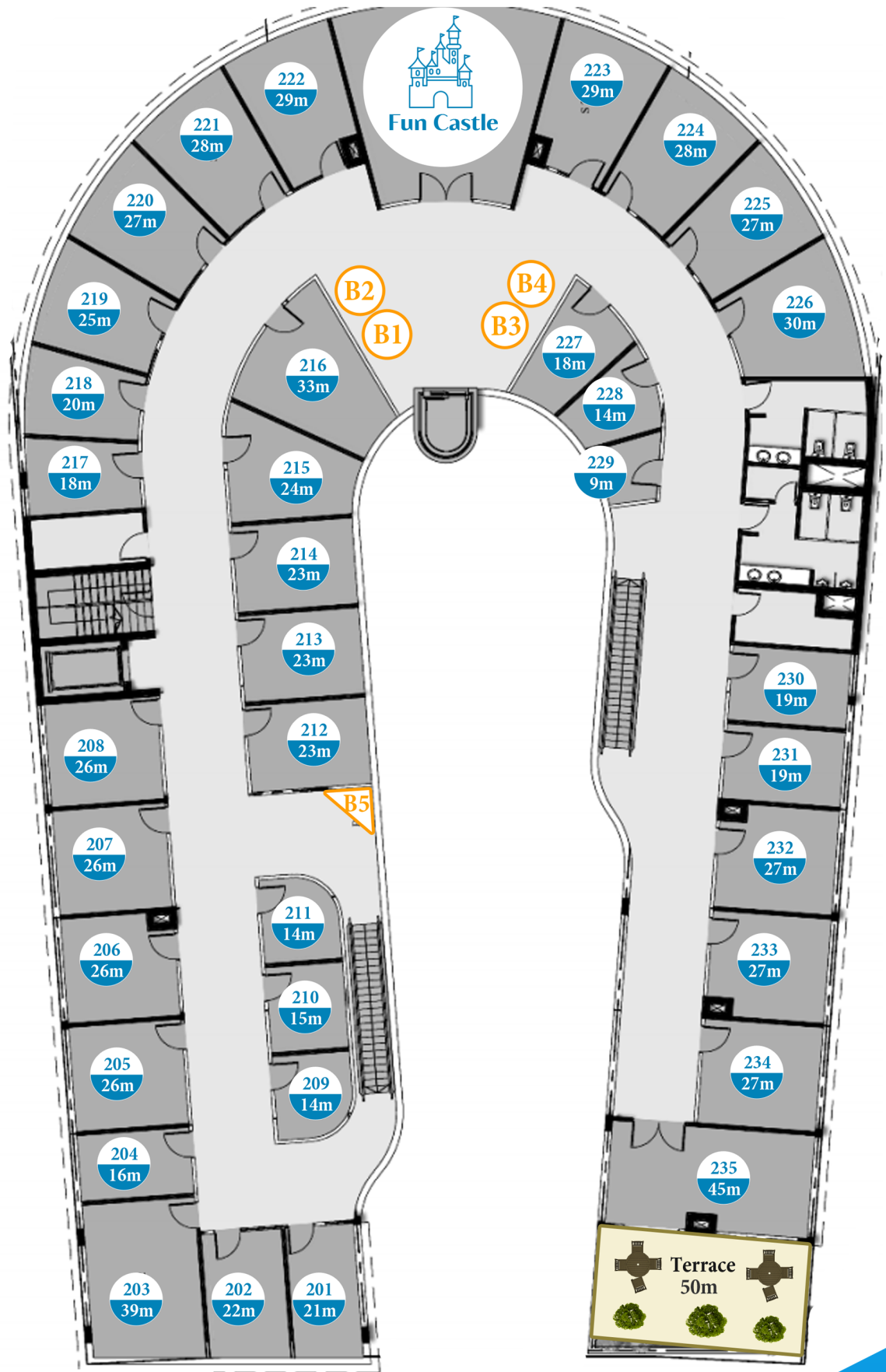
Food Court

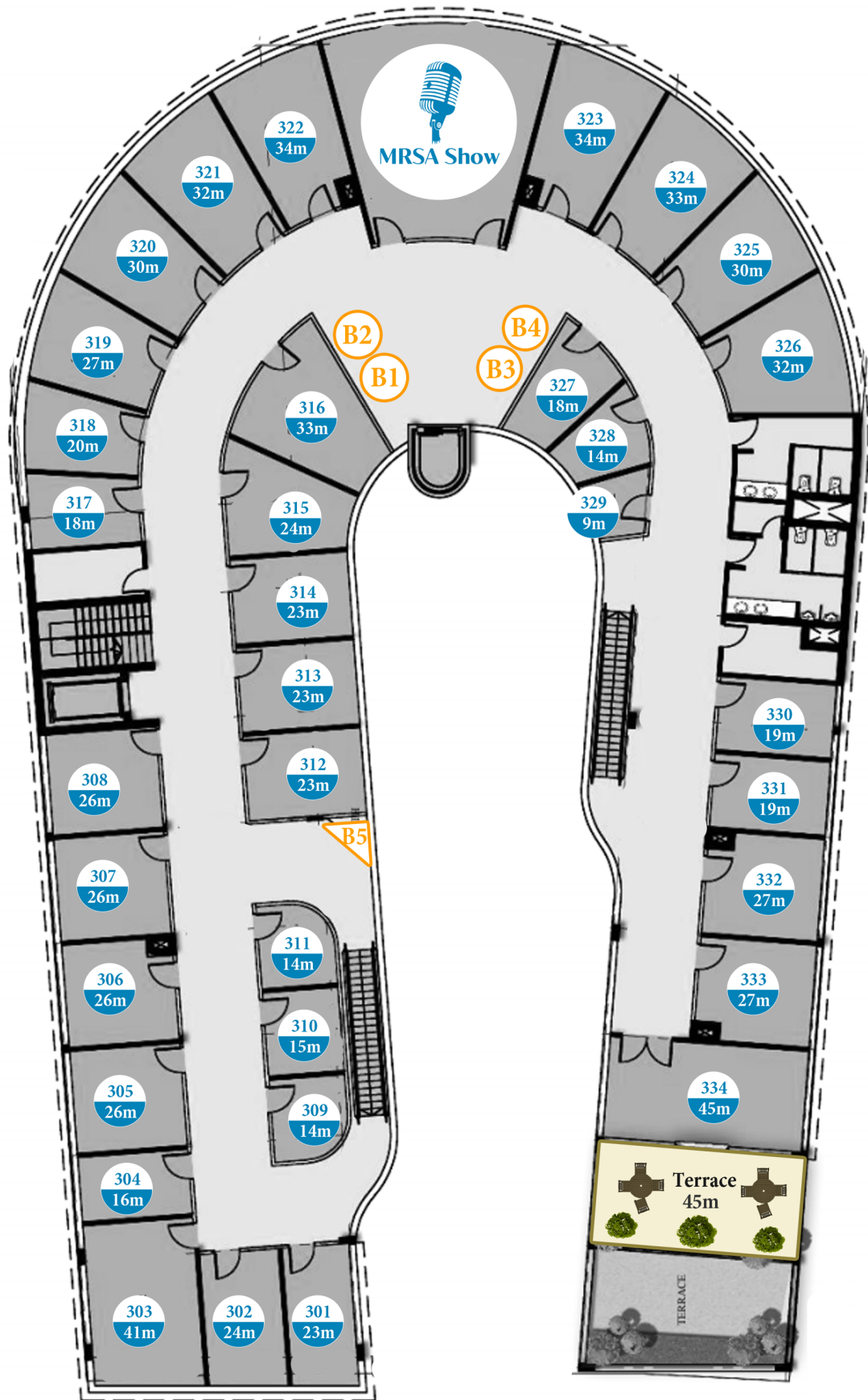
منطقة مخصصة تضم عدد كبير من اشهى المطاعم بمساحات جلوس واسعة تمكن الافراد و الاسر من تناول المأكولات و المشروبات بشكل سهل و منظم

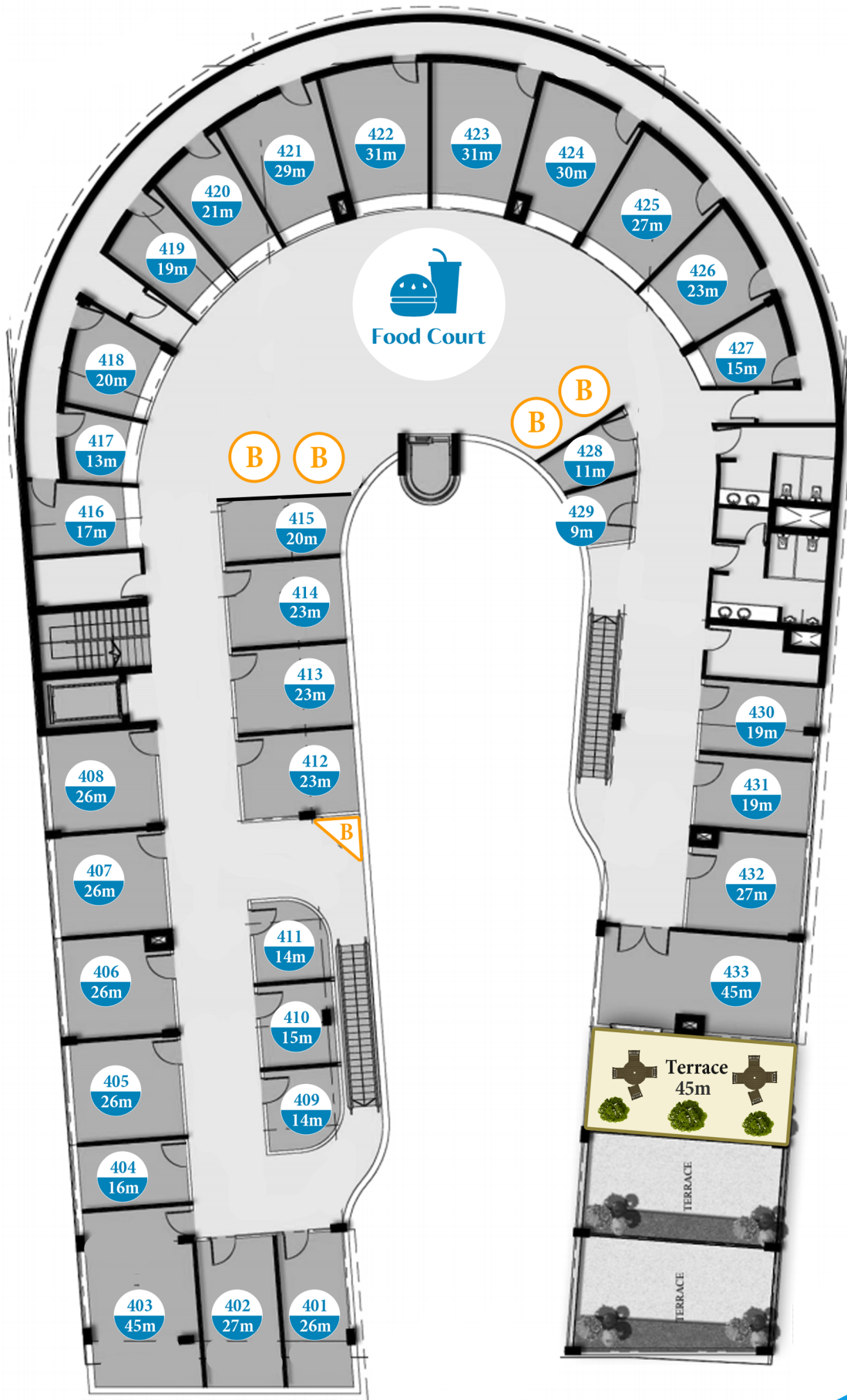


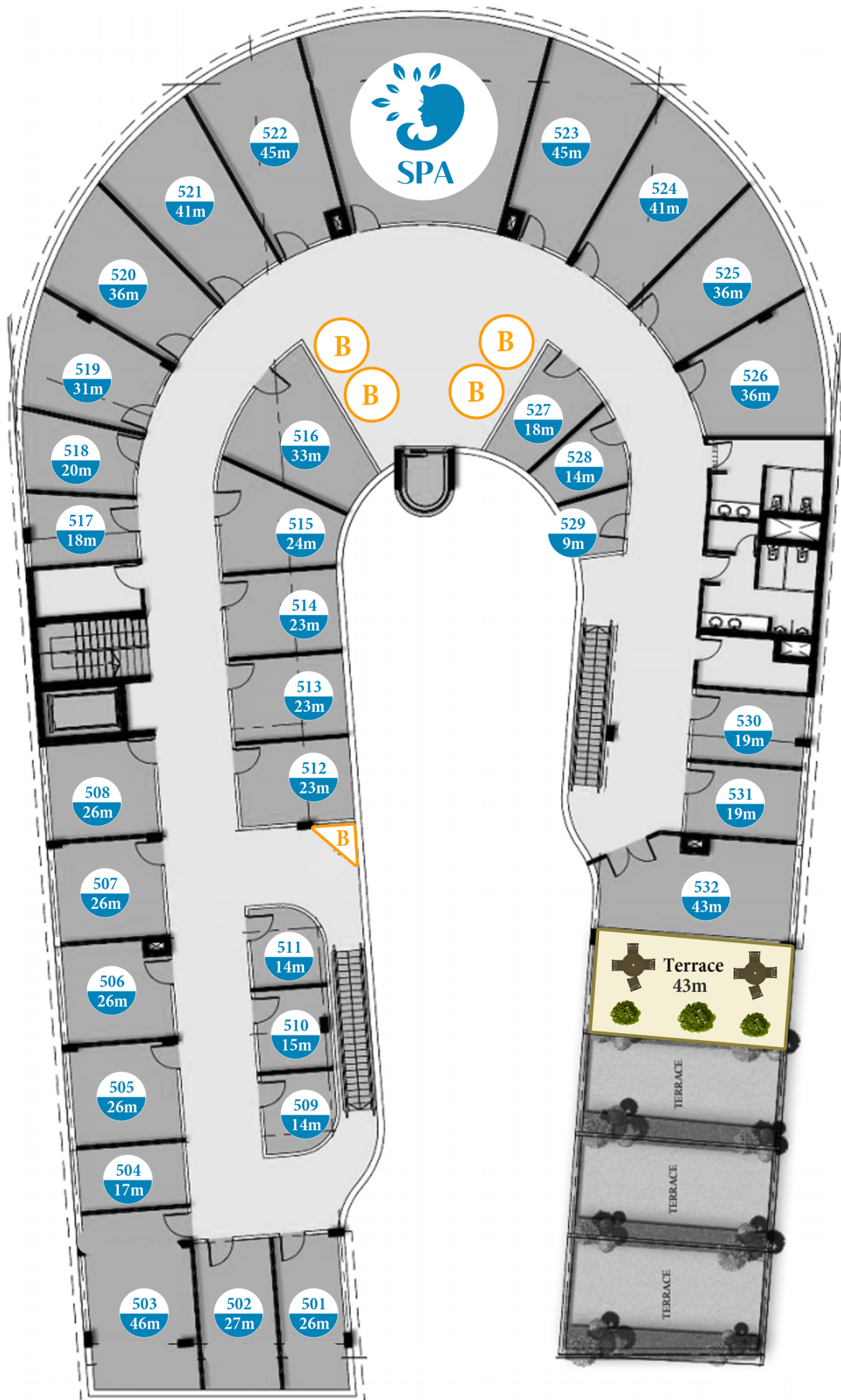












**THANKS**