



DIWAN

TRADE AND ADMINISTRATION CENTER

PHD
POWER HOUSE DEVELOPMENT

العاصمة الجديدة

2021

أسس تحالف يضم شركتي «مزايا» للتحدة الإماراتية و«جلوبال» للإنشاءات المصرية شركة «باور هاوس» للتطوير العقاري بهدف الدخول للسوق المصري من خلال عدد من المشروعات العقارية المتنوعة .

تملك شركة «مزايا» للتحدة الإماراتية خبرات تمتد لنحو 18 عام في السوق الإماراتية، ونفذت أكثر من 28 مشروعاً سكنياً متنوعاً،

كما تعد شركة «جلوبال» للإنشاءات المملوكة للاستشاري الدكتور محمد كامل واحده من اعرق الشركات التي تمتد خبراتها الى 20 عام في مجال المقاولات و الانشاءات بالسوق المصري

عن
الشركة

اولى مشروعنا

بالعاصمة الجديدة.. الداون تاون
حرصت الشركة على تقديم مفهوم
جديد عن اللوات التجارية عن طريق
التصميم المختلف و الافكار الترفيهية
الجديدة و التنوع فى المساحات و انواع
المطاعم و الكافيهات مع تقديم اسعار
عادلة للعملاء مما جعل من المشروع
فرصة عظيمة للاستثمار طويل المدى



86

شريك نجاح من شركات
التسويق العقارى رشح
للمشروع لعملائه



301

عميل قاموا بتسجيل
رغبة لتملك وحده
تجارية بالمشروع



6

اشهر ..
مدته بيع جميع وحدات
للمشروع بالكامل



205

وحده تجارية
و مطعم و كافيه ..
تم بيعها


MRSA MALL
NEW CAPITAL


POWER HOUSE DEVELOPMENT

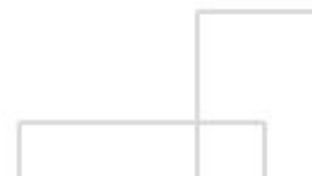


DIWAN

TRADE AND ADMINISTRATION CENTER

مركز لادارة الاعمال و التجارة
العاصمة الجديدة.. الداون تاون

PHD
POWER HOUSE DEVELOPMENT



الموقع العام للمشروع

- اطلالة صريحة على مسجد مصر و سوق الذهب
- يقع على المحور الرابط بين الحي الحكومي و محور بن زايد الشمالى
- و الذى يصل عرضه الى 50 متر فى الاتجاهين
- دقائق لجميع شركات البترول و شركات البرمجة
- اطلاله مباشرة على حديقة مركزية
- 32 متر .. عرض ممر للمشاة يتوسطه منطقه خضراء على الحد الجانبى للمشروع



التصميم الخارجى

تم تصميم للمشروع على الطراز الكلاسيكى الممزوج بالحدائثة ..
مما يجعل من المبنى علامة مميزة وفريده و مقصد لجميع الشركات
و الافراد التى تبحث عن مقرات ادارية لاعمالها ..
مع الالتزام باشتراطات و اكواد البناء التى تقرها شركة العاصمة الجديدة



صمم للمشروع منذ اللحظة الاولى ليكون مركز اعمال للشركات و الافراد يضم كافة الخدمات و للساحات التى تناسب شريحة واسعة من المستثمرين .. كما يضم عدد كبير من الكافيهات و للطاعم لخدمة رواد المركز و الكثافة الكبيرة من الزوار لما يتمتع به المشروع من موقع مباشر على اهم محور يربط بين الحى الحكومى و محور بن زايد الشمالى مع اطلالة على مركز مصر الاسلامى و سوق الذهب



وحدات ادارية

9 طوابق ادارية تضم 164 وحده ..
مساحات متنوعة تناسب جميع
احتياجات العملاء



كافيهات

الدور الارضى تجارى .. يضم عدد كبير
من الكافيهات بمساحات خارجية
باطلالات مختلفة



مطاعم

الدور الاول تجارى .. عدد متنوع من
المطاعم توفر لرواد البنى و الزوار كافة
الاحتياجات من اشهى للأكولات و
للشروبات



السيارات

2 طابق لخدمة السيارات يسع لأكثر
من 180 سيارة لخدمة الوحدات
الادارية و الكافيهات و للطاعم

خدمات صيانة و النظافة 🧹
7/24 كاميرات مراقبة 📹
غرف اجتماعات مشتركة 🏢
نظام تكييف مركزي 🌬️
مولد كهربائي منفصل ⚡

مساحات خارجية وتراسات 🌿
7/24 خدمات أمنيہ و حراسة 🛡️
نظام مقاومة الحريق 🔥
مصاعد و سلالم متحركة 🚶
جراج متعدد الطوابق 🚗

خدمات المشروع





DIWAN
TRADE AND ADMINISTRATION CENTER



PHD
POWER HOUSE DEVELOPMENT



DIWAN
TRADE AND ADMINISTRATION CENTER



PHD
POWER HOUSE DEVELOPMENT





شكراً

PHD
POWER HOUSE DEVELOPMENT

